

AZ : 564.12
Amt : Planen und Bauen
Isabelle Hupbauer, Tel. 07062/9042-42
Datum : 02.02.2026

Sanierung der Schozachtalhalle Ilsfeld

Hier: Sanierungsarbeiten Küche, Baubeschluss, Ermächtigung zur Ausschreibung und Vergabe der Arbeiten

<u>Beratung</u>			<u>Beschluss</u>		
☐	Technischer Ausschuss	am	☐	Technischer Ausschuss	am
☐	Verwaltungsausschuss	am	☐	Verwaltungsausschuss	am
☒	Gemeinderat	am 24.02.2026	☒	Gemeinderat	am 24.02.2026
☒	öffentlich	☐ nicht öffentlich	☒	öffentlich	☐ nicht öffentlich

Bisherige Sitzungen

Datum	Gremium
30.05.2023	Sanierung der Schozachtalhalle als Sport- und Veranstaltungshalle (Mehrzweckhalle), Kostenfortschreibung/ Mehrkosten
14.11.2023	Vorberatung Küchenplanung inklusive Thekenplanung
19.03.2024	Vorstellung der Thekenplanung (Theke Foyer), Ermächtigung zur Ausschreibung

Befangenheit: ./.

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt die Sanierung der Küche inklusive Küchenausstattung umzusetzen.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt die Bauleistungen zur Sanierung der Küche nach den vergaberechtlichen Vorschriften auszuschreiben und zu vergeben.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt die Küchenplanung (Ausgabeküche) zu finalisieren und die Küchenausstattung nach den vergaberechtlichen Vorschriften auszuschreiben.

Finanzierung

Durch HH-Plan 2026, Haushaltsstelle Produkt 4241.0301 abgedeckt:	Neue Küche 75.000 € Küchenausstattung: 150.000 €
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	
Außer-/Überplanmäßig:	

Sachvortrag:

In der Sitzung des Gemeinderats vom 30.05.2023 fasste der Gemeinderat den Beschluss die Sanierung der Schozachtalhalle als Sport- und Veranstaltungshalle (Mehrzweckhalle) umzusetzen. In dieser Sitzung wurden weitere, über das bereits beschlossene Sanierungskonzept des Büros kuon+reinhardt (April 2022) hinausgehende, Maßnahmen im Rahmen der Baumaßnahme zur Sanierung der Schozachtalhalle beschlossen. Da die Erneuerung der Thekenanlage im Foyer sowie die Sanierung der Küche im ursprünglichen Sanierungskonzept nicht enthalten war, wurde die Verwaltung ermächtigt die Küchenplanung inklusive der Thekenplanung (Foyer) weiter voranzutreiben und in diese Planung eine mögliche Erneuerung der Wand- und Bodenbeläge sowie eine mögliche Ertüchtigung der Kühlzelle bzw. der Kühltechnik einzubeziehen. Darüber hinaus wurde beschlossen die eigentliche Sanierung der Küche zu einem späteren Zeitpunkt auszuführen.

Die Küchenplanung inklusive Thekenplanung wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vom 14.11.2023 von Herrn Klumpp der Firma Klumpp – Gastronomie und Hoteleinrichtung vorgestellt. Es fand eine Vorberatung im Gemeinderat statt. Im Nachgang zu dieser Sitzung wurden Rückmeldungen von Vereinen und Caterern zu der angedachten Planung eingeholt und mit der vorliegenden Planung abgeglichen bzw. in die Planung eingearbeitet.

Die Thekenplanung wurde Ende 2023/ Anfang 2024 fertiggestellt, da die Erneuerung der Thekenanlage im Zusammenhang mit verschiedenen Gewerken (u.a. Bodenbelagsarbeiten, Trockenbauarbeiten/ abgehängte Decke, Elektroinstallation, Leitungsführung innerhalb der Gewerke Heizung/ Lüftung/ Sanitär stand und auf den Bauablauf abgestimmt werden musste. Die Küche wurde aufgrund der räumlichen/ baulichen Trennung zurückgestellt. Die finale Thekenplanung wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vom 19.03.2024 vorgestellt. Die Verwaltung wurde in dieser Sitzung ermächtigt die Theke auszuschreiben und umzusetzen.

Die Schozachtalhalle steht seit 30.06.2025 wieder für den Schul- und Vereinsport zur Verfügung.

Die Baumaßnahmen zur Sanierung der Schozachtalhalle sind mittlerweile weitestgehend abgeschlossen. Es sind aktuell noch Restarbeiten in den Gewerken Heizung, Lüftung, Elektro, Beleuchtung, Prallwandbelag, Schreinerarbeiten und Malerarbeiten Fassade auszuführen.

Für die Sanierung der Schozachtalhalle wurden Auszahlungen i.H.v. 8.024.023,91 € auf der Maßnahme verbucht (seit 2022 bis heute – Stand 30.01.2026). Auf die Hochbaumaßnahme inklusive Erstausrüstung entfallen hiervon 7.533.650,73 €. Auf die Außenanlagen entfallen insgesamt 490.737,18 €. In 2026 werden bei der Hochbaumaßnahme voraussichtlich noch ca. 230.000 € abgerechnet werden. Bei den Außenanlagen stehen zur Abrechnung voraussichtlich noch ca. 138.000 € an.

Die Sanierung der Küche soll möglichst zeitnah umgesetzt werden.

Das mit der Sanierung der Schozachtalhalle beauftragte Büro kuon + reinhardt hat die Kosten zur Umsetzung der erforderlichen Arbeiten zusammengestellt. Die Kosten belaufen sich nach der Kostenschätzung des Büro kuon + reinhardt vom 07.11.2025 auf 60.500,00 € brutto. Auf die Anlage 1 wird verwiesen.

Im Rahmen der Sanierung der Küche sollen folgende Maßnahmen umgesetzt werden: Erneuerung der Wand- und Bodenfliesen, Einziehen einer abgehängten Decke (Trockenbauarbeiten), Malerarbeiten, Herstellen der elektrischen Anschlüsse und Installationen, Einbringen der Beleuchtung in die abgehängte Decke, Reinigung der vorhandenen Abzugshaube und Inbetriebnahme, Herstellen der Sanitärinstallationen (Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung), Anschluss der bereits ausgeführten Kühltechnik.

Die Sanitärinstallation ist im Hauptauftrag des Gewerks zur Sanierung der Schozachtalhalle bereits enthalten gewesen.

In den Kosten sind Planungsleistungen bereits enthalten.

Für die eigentliche Küchenausstattung (Möblierung) liegt eine Grobkostenschätzung vom 20.03.2023 vor (Anlage 2). Diese beläuft sich auf insgesamt ca. 111.000 € brutto. Es wird darauf hingewiesen, dass von Kostensteigerungen seit März 2023 auszugehen ist.

Enthalten sind in der Küchenausstattung der Spülbereich mit Handwaschabgussbecken, Durchschubspülmaschine, Mobiliar zur Vorbereitung von Speisen, der Mittelblock mit Wärmeschrank, Herd, Kombidämpfer und Arbeitsschränken sowie ein Lagerbereich mit Kühlschrank und Kühl-Gefrierkombination.

Die Küche ist als sogenannte Ausgabeküche geplant. In dieser soll es auch möglich sein kleine Speisen zuzubereiten.

Auf die Küchenplanung (Anlage 3) wird verwiesen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Sanierung der Küche inklusive Küchenausstattung umzusetzen.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt die Bauleistungen zur Sanierung der Küche nach den vergaberechtlichen Vorschriften auszuschreiben und zu vergeben.

3. Die Verwaltung wird ermächtigt die Küchenplanung (Ausgabeküche) zu finalisieren und die Küchenausstattung nach den vergaberechtlichen Vorschriften auszuschreiben.